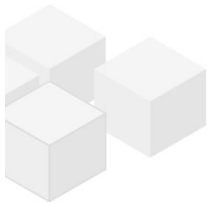


Haus mit Garten - 3 Schlafzimmer - befristet - Erstbezug

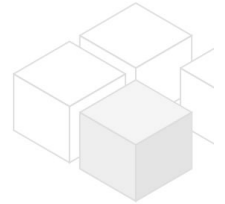
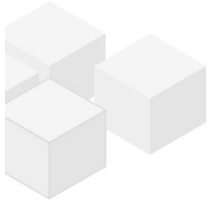


📍 1210 Wien, Nähe: U1 Leopoldau

€ 4.290,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Erstbezug: modernes Haus nahe U1 Leopoldau

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

Leopoldau: U1, 28A, 29A, S1, S2, S3, S7, REX

OBJEKT

Das Haus bietet folgende Räume:

>EG

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse/Garten
- .separates WC

>OG

- .Vorraum
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, Dusche, WC, Fenster)

>DG

- .Vorraum
- .Schlafzimmer mit Balkon
- .Bad (Dusche, WC)

KELLER

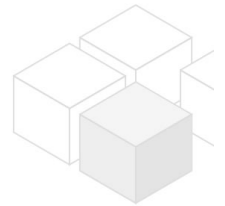
- .Vorraum
- .Zwei Kellerräume

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Garten (ca. 80m²)
- .Terrasse (ca. 18,94m²)
- .Balkon (ca. 15,14m²)
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt
Kaution: 6 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Immobilientyp Haus

Kosten

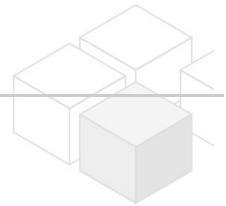
Betriebskosten brutto € 318
Gesamtmiete € 4.290,-

Basisdaten

Wohnfläche 148.16m²
Grünfläche 80m²
Kellerfläche 74.71m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Bad 2
WC 3
Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab Sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Fussboden
Boden Parkettboden
Parken Garage
Küche ja
Klimaanlage ja
Terrasse 1
Lift ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 47
fGEE 0.69

Lage

Verkehrsanbindung U1, 28A, 29A, S1, S2, S3, S7, REX
Nähe U1 Leopoldau