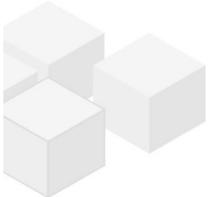


Erstbezug - schönes Reihenhaus in Hirschstetten - 4 Jahre befristet

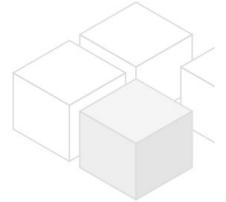
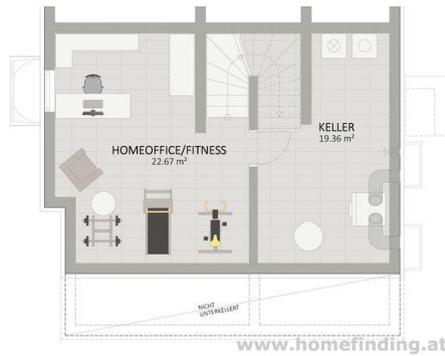


📍 1220 Wien, Nähe: Badeteich Hirschstetten

€ 2.990,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Erstbezug - Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in Hirschstetten

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich im nahen Umfeld und sind rasch mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und verbinden mit anderen Bezirken.

ÖFFIS
85A

VIDEO: <https://youtu.be/llHS6p1qGOQ>

OBJEKT

Das Haus bietet folgende Räume auf 3 Ebenen

>EG

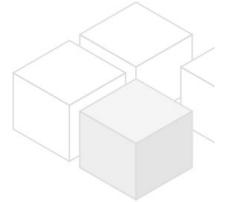
- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse bzw. in den Garten
- .Gäste WC

>OG

- .Vorraum
- .3 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Wanne, WC)

>KG

- .Vorraum
- .2 Räume



AUSSTATTUNG

Parkett- und Fliesenböden, Luft/Wasser- Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Rolläden, ca. 20,31m² Terrasse, Lieferzeit der Küche ca 6-8 Wochen

KOSTEN

Miete: inkl. BK, inkl. MWSt

Kautions: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11628
Immobilientyp	Haus

Kosten

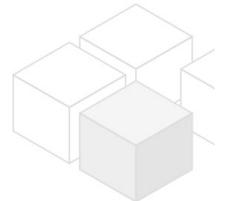
Betriebskosten brutto	€ 178.77
Gesamtmiete	€ 2.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	114.4m ²
Grundfläche	219.3m ²
Grünfläche	60m ²
Kellerfläche	41.98m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Terrasse	1



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	39
fGEE	0.69

Lage

Verkehrsanbindung	85A
Nähe	Badeteich Hirschstetten