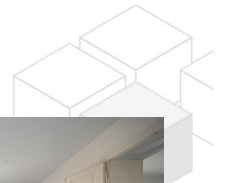


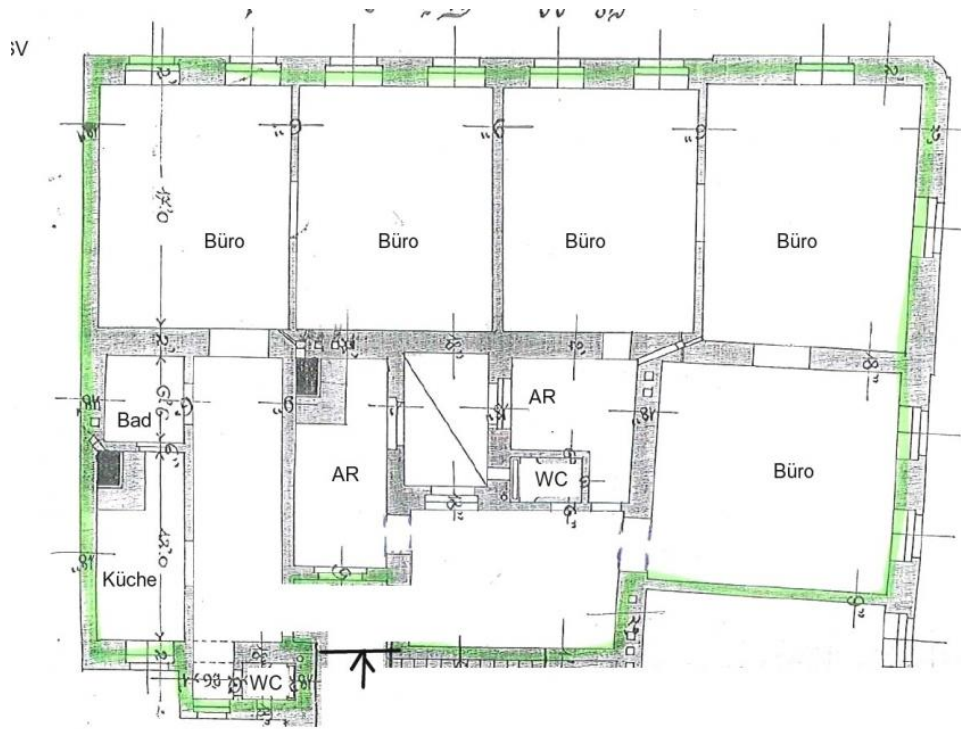
# beim Rochusmarkt: großzügiges / renovierungsbedürftiges Büro

📍 1030 Wien, Nähe: Kundmanngasse, Rochusgasse

€ 2.455,35/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)



## Zur Immobilie

Dieses geräumige Altwiener Büro befindet sich in toller Stadtlage nur wenige Minuten zu Fuß vom Rochusmarkt entfernt.

VIDEO: [https://youtu.be/\\_7lhvwTDu08](https://youtu.be/_7lhvwTDu08)

### LAGE

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen: der Rochusmarkt und die Landstraße Hauptstraße sind leicht erreichbar. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U-Bahn und diverse Buslinien ebenfalls gewährleistet.

### ÖFFIS

1, 4A, U3

### OBJEKT

Das Büro selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .5 Büroräume - 3 zentral begehbar
- .separate Küche
- .1 Bad
- .2 WC

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Befristung: nach Vereinbarung

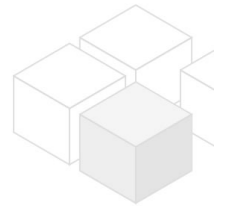
### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Provision: 3MM + 20% MWSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



## Allgemeines

Objektnummer	11621
Immobilientyp	Büro

## Kosten

Nettomiete	€ 1.483,68
Bruttomiete	€ 1780.42
Betriebskosten brutto	€ 674.93
Gesamtmiete	€ 2.455,35

## Basisdaten

Wohnfläche	185.46m <sup>2</sup>
------------	----------------------

---

Zimmer	5
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	renovierungsbed
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	--

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	1, 4A, U3 Rochusmarkt
Nähe	Kundmangasse, Rochusgasse

