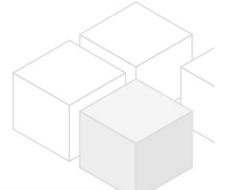


# TWENTY TWO: luxuriöses Wohnen mit tollem Blick und Pool



📍 1220 Wien, Nähe: VIS, Donauzentrum, Uno-City

€ 1.150.000,- Kaufpreis



## Zur Immobilie

---

Moderne Mietwohnung im TWENTY TWO - Leben mit Pool

### LAGE

Nahe der Alten Donau und der VIS - ca. 10 Auto-Minuten von der Wiener Innenstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte sowie die Alte Donau und die UNO-City sind in der unmittelbaren Umgebung anzutreffen.

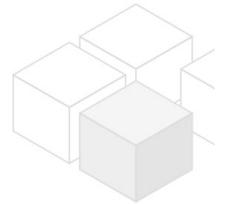
### OBJEKT

Die Wohnung ist Richtung Westen (Klosterneuburg, Kahlenberg, Alte Donau) ausgerichtet und verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Loggia
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

### AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Loggia
- .Fußbodenheizung
- .Deckenkühlung
- .toller Blick
- .Rooftop Pool
- .Sonnendeck
- .Fitnessraum
- .Sauna
- .Fahrradraum mit Waschplatz
- .repräsentative Lobby



### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!

## Allgemeines

---

Objektnummer	11598
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Kaufpreis	€ 1.150.000,-
-----------	---------------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	72.77m <sup>2</sup>
------------	---------------------

---

Nutzfläche	79.33m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

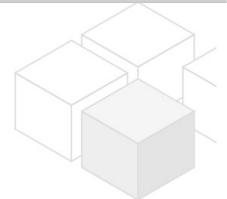
---

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	25.6
HWB Energieklasse	B



## Lage

---

Verkehrsanbindung	U1
Nähe	VIS, Donauzentrum, Uno-City