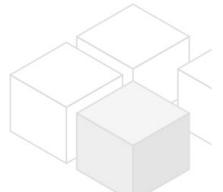


Doppelhaushälfte mit idylischem Garten - 3 Schlafzimmer - befristet

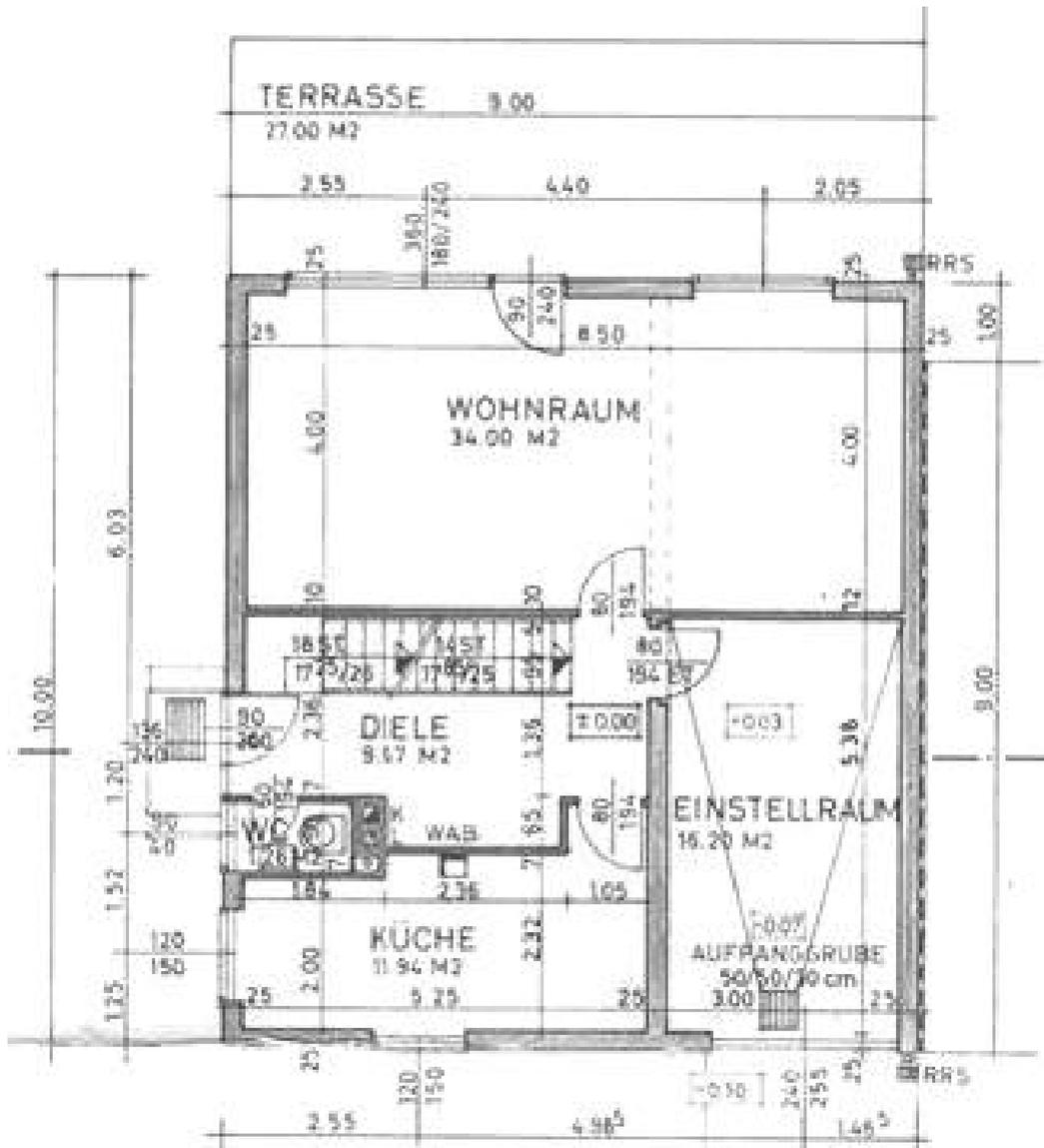


📍 1130 Wien, Nähe: Klinik Hietzing, Speisinger Straße

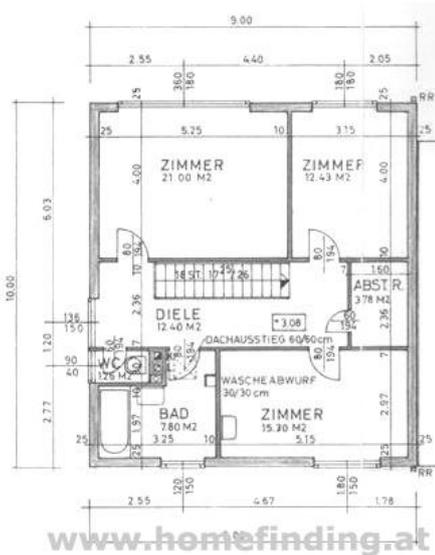
€ 2.800,-/Monat



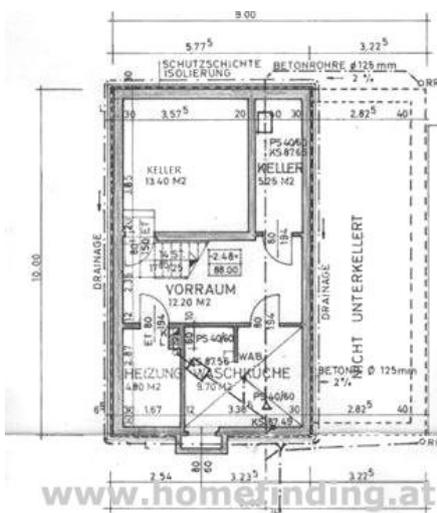
Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese großzügige Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Gasse in Speising nahe dem Sillerplatz und nur wenige Autominuten vom Zentrum Mauer entfernt.

WOHNLAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn 60) etc befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar.

GEBÄUDE

Das Haus bietet insgesamt folgende Räume:

>EG

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
- .separate Küche
- .WC

>OG

- .Vorraum
- .3 Schlafzimmer - eines mit Klimaanlage
- .Bad (Wanne, Dusche)
- .separates WC
- .Abstellraum

>Kellergeschoß

- .2 Kellerräume
- .Waschküche
- .Technikraum

AUSSTATTUNG

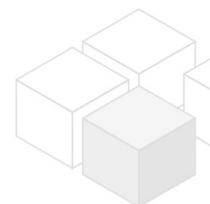
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Terrasse (ca. 27m²)
- .Garten
- .Garage

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11595
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 2.409,09
Bruttomiete	€ 2650

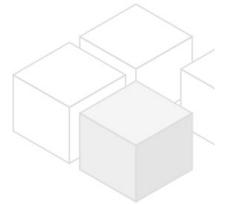
Betriebskosten brutto	€ 150
Gesamtmiete	€ 2.800,-

Basisdaten

Wohnfläche	152.84m ²
Grundfläche	444m ²
Kellerfläche	23.45m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Satellitenfernsehen	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	80.7
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	60
Nähe	Klinik Hietzing, Speisinger Straße