großzügiges, helles Büro mit guter Anbindung I Inzersdorf nahe Laxenburgerstraße

📍 1230 Wien, Nähe: Inzersdorf: nahe Laxenburgerstraße

€ 2.253,18 /Monat

Pläne

1
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Großzügiges Büro in Inzersdorf (nahe Laxenburger Straße) mit guter Anbindung.

LAGE
Die Lage bietet eine gute Nahversorgung. Geschäfte und Supermärkte sind in wenig Autominuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A2) ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

ÖFFIS
16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental

Objekt
Das Büro verfügt über folgende Räume:

.Zentraler Vorraum
.2 große Büroräume
.ein weiterer Büroraum/ Serverraum
.Teeküche
.2 separate WC

AUSSTATTUNG
.Laminat- und Fliesenböden

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM + 20% MwSt
Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11594
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.500,-
Bruttomiete	€ 1800
Betriebskosten brutto	€ 453.18
Gesamtmiete	€ 2.253,18

Basisdaten

Nutzfläche	150m^2
Zimmmer	3
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	--
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

Lage

Verkehrsanbindung	16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental
Nähe	Inzersdorf: nahe Laxenburgerstraße