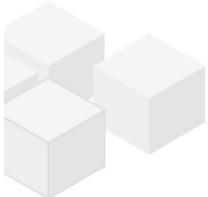


# großzügiges, helles Büro mit guter Anbindung | Inzersdorf nahe Laxenburgerstraße



📍 1230 Wien, Nähe: Inzersdorf: nahe Laxenburgerstraße

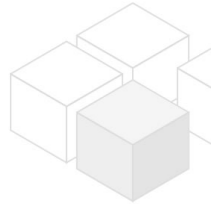
€ 2.253,18/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)



## Zur Immobilie

Großzügiges Büro in Inzersdorf (nahe Laxenburger Straße) mit guter Anbindung.

### LAGE

Die Lage bietet eine gute Nahversorgung. Geschäfte und Supermärkte sind in wenig Autominuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A2) ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

### ÖFFIS

16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental

### Objekt

Das Büro verfügt über folgende Räume:

- .Zentraler Vorraum
- .2 große Büroräume
- .ein weiterer Büroraum/ Serverraum
- .Teeküche
- .2 separate WC

### AUSSTATTUNG

- .Laminat- und Fliesenböden

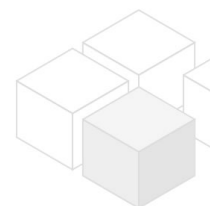
### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



## Allgemeines

Objektnummer	11594
Immobilientyp	Büro

## Kosten

Nettomiete	€ 1.500,-
Bruttomiete	€ 1800
Betriebskosten brutto	€ 453.18
Gesamtmiere	€ 2.253,18

## Basisdaten

Nutzfläche	150m <sup>2</sup>
Zimmer	3
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	--
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung gestellt.
-------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung Nähe	16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental Inzersdorf: nahe Laxenburgerstraße
---------------------------	--

