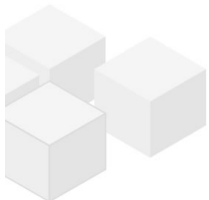


großzügiges Büro mit guter Anbindung in Inzersdorf



📍 1230 Wien, Nähe: Laxenburgerstraße

€ 2.950,-/Monat



Zur Immobilie

Großzügiges Büro in Inzersdorf mit guter Anbindung.

LAGE

Die Lage bietet eine gute Nahversorgung. Geschäfte und Supermärkte sind in wenig Autominuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A2) ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

ÖFFIS

16A, 17A, 66A, 67A

Objekt

Das Büro verfügt über folgende Räume:

- .großes Büro
- .4 kleinere Büros
- .großer Besprechungsraum mit Küche
- .kleiner Besprechungsraum
- .2 WCs
- .2 weitere WCs

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden

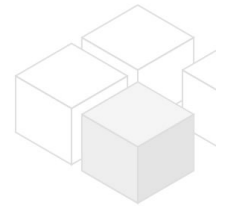
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11593
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 2.080,67
Bruttomiete	€ 2496.8
Betriebskosten brutto	€ 453.19
Gesamtmiete	€ 2.950,-

Basisdaten

Nutzfläche	254.72m ²
Zimmer	7
WC	4
Alter	Neubau

Zustand --
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Boden --
Parken Freiplatz
Küche ja
Lift ja

Angaben zum Energieausweis

Information Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

Lage

Verkehrsanbindung 16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental
Nähe Laxenburgerstraße

