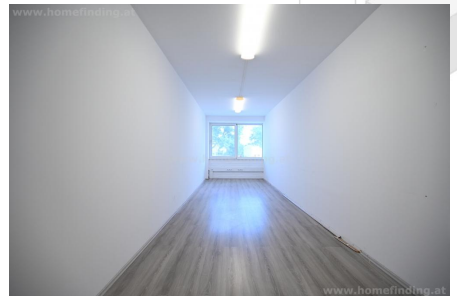


großzügiges Büro mit guter Anbindung in Inzersdorf



📍 1230 Wien, Nähe: Laxenburgerstraße

€ 2.950,-/Monat



Zur Immobilie

Großzügiges Büro in Inzersdorf mit guter Anbindung.

LAGE

Die Lage bietet eine gute Nahversorgung. Geschäfte und Supermärkte sind in wenig Autominuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A2) ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

ÖFFIS

16A, 17A, 66A, 67A

Objekt

Das Büro verfügt über folgende Räume:

- .großes Büro
- .4 kleinere Büros
- .großer Besprechungsraum mit Küche
- .kleiner Besprechungsraum
- .2 WCs
- .2 weitere WCs

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

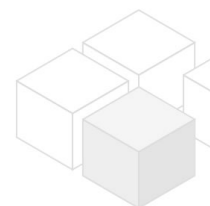
Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11593
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 2.080,67
Bruttomiete	€ 2496,8
Betriebskosten brutto	€ 453,19
Gesamtmiete	€ 2.950,-

Basisdaten

Nutzfläche	254.72m ²
Zimmer	7
WC	4

Alter	Neubau
Zustand	--
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	--
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental Laxenburgerstraße
---------------------------	---

