

# großzügiges Büro mit guter Anbindung in Inzersdorf

📍 1230 Wien, Nähe: Laxenburgerstraße

€ 2.950,-/Monat



## Zur Immobilie

Großzügiges Büro in Inzersdorf mit guter Anbindung.

### LAGE

Die Lage bietet eine gute Nahversorgung. Geschäfte und Supermärkte sind in wenig Autominuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A2) ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

### ÖFFIS

16A, 17A, 66A, 67A

### Objekt

Das Büro verfügt über folgende Räume:

- .großes Büro
- .4 kleinere Büros
- .großer Besprechungsraum mit Küche
- .kleiner Besprechungsraum
- .2 WCs
- .2 weitere WCs

### AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden

### KOSTEN

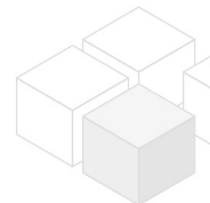
Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



## Allgemeines

Objektnummer	11593
Immobilientyp	Büro

## Kosten

Nettomiete	€ 2.080,67
Bruttomiete	€ 2496,8
Betriebskosten brutto	€ 453,19
Gesamtmiete	€ 2.950,-

## Basisdaten

Nutzfläche	254.72m <sup>2</sup>
Zimmer	7
WC	4

---

Alter	Neubau
Zustand	--
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	--
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung Nähe	16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental Laxenburgerstraße
---------------------------	---

