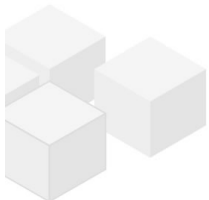


ORDINATION mit Straßeneingang - langfristig befristet

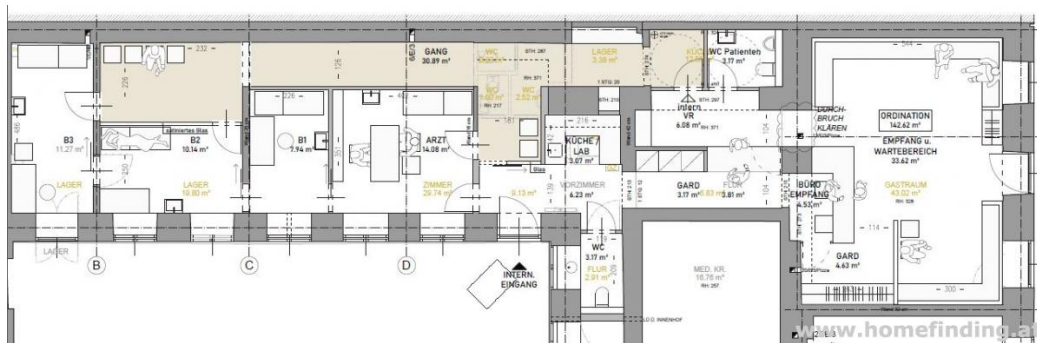
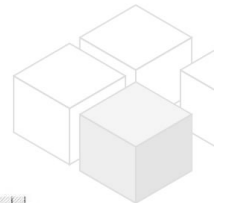


📍 1020 Wien, Nähe: Praterstraße, Praterstern, Kleine Stadtgutgasse

€ 3.300,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

ORDINATION nahe Praterstern

LAGE

Die Lage nahe der Praterstraße bietet eine umfassende Nahversorgung und öffentliche Anbindung: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken etc sind leicht zu Fuß erreichbar. Die Linien U1, U2, 80A, 5, O, 5B, S1, S2, S3, S7 bieten eine rasche Anbindung an andere Bezirke.

OBJEKT

Die Ordination wird belagsfertig übergeben und könnte über folgende Räume verfügen:

- .ca 33m² Empfang
- .3-4 Behandlungsräume
- .2 WC
- .Lager
- .Teeküche

Ausstattung:

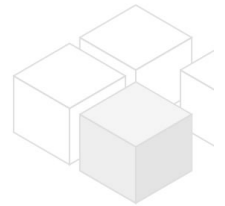
- .belagsfertig
- .der Innenausbau müsste selbst organisiert/ bezahlt werden

Info:

die Sanierung der Fassade ist geplant

KOSTEN

- Miete: inkl BK
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM + 20% MwSt
- Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11578
Immobilientyp	Büro

Kosten

Gesamtmiete	€ 3.300,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	142.62m ²
Zimmer	5
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort

Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Estrich
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse E

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U2, 80A, 5, O, 5B, S1, S2, S3, S7
Nähe	Praterstraße, Praterstern, Kleine Stadtgutgasse

