

saniertes Altbaubüro in der Burggasse - befristet auf 3 Jahre (kein Lift)

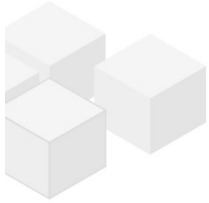
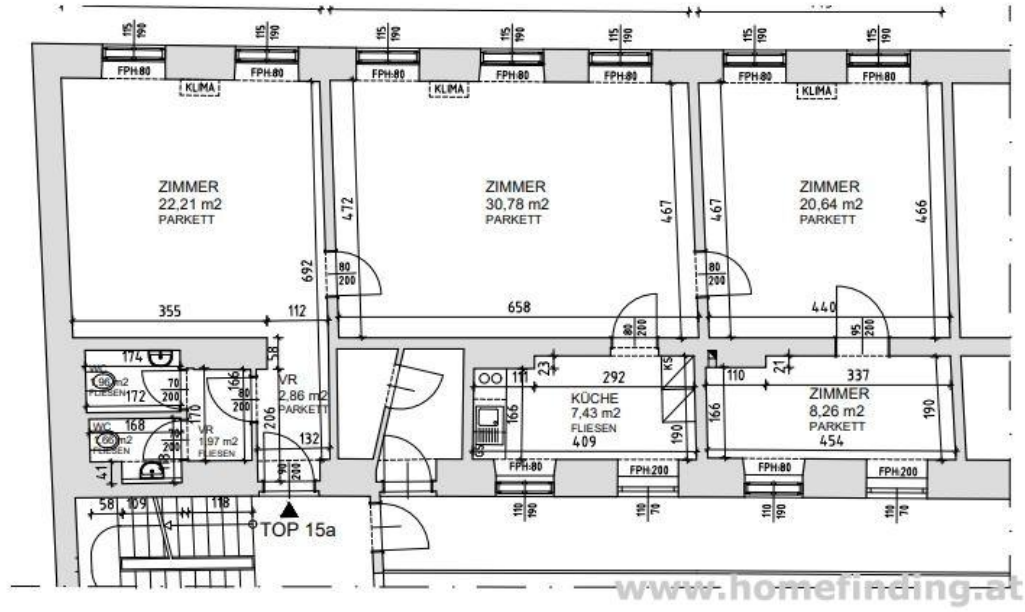


📍 1070 Wien, Nähe: Kaiserstraße, Zieglergasse

€ 1.756,29/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Dieses schöne Altbaubüro befindet sich in einem Gebäude (BJ 1900, ohne Lift) im 2.Stock.

VIDEO:

LAGE

Die Burggasse und die nahe gelegene Zieglergasse bieten tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz (U6, 48A, 5).

OBJEKT

Das Büro verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .4 Zimmer (22,21m²/ 30,78m²/ 20,64m²/ 8,26m²)
- .separate Küche
- .2 WCs

AUSSTATTUNG:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Klimaanlage

KOSTEN

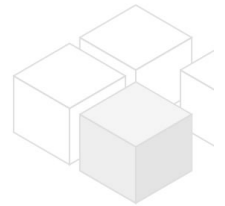
Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: € 258,80 für Heizung, Klimaanlage

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis, der Makler ist Doppelmakler.



Allgemeines

Objektnummer	11464
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.225,37
Bruttomiete	€ 1470,44
Betriebskosten brutto	€ 285,85
Gesamtmiere	€ 1.756,29

Basisdaten

Wohnfläche	98.03m ²
Zimmer	4
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	119
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 48A, 5
Nähe	Kaiserstraße, Zieglergasse

