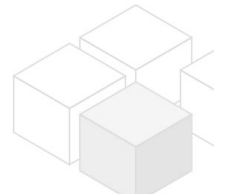


helle Altbauwohnung nahe Ordensklinikum - 2 Zimmer



📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten

€ 850,-/Monat



Zur Immobilie

Top sanierte Altbauwohnung in ruhiger Lage nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule

VIDEO: <https://youtu.be/ixZudBYbHuc>

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

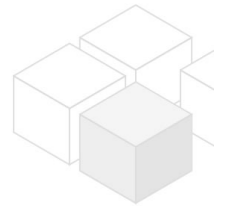
OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 3. Liftstock bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Schrank
- .Wohnzimmer
- .Küche mit Essbereich mit Fenster
- .Schlafzimmer mit Einbauschränk
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Lift
- .Einbauschränke
- .Kellerabteil
- .Waschmaschine



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11370
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 850,-
-------------	---------

Basisdaten

Wohnfläche	79m ²
------------	------------------

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	53.2
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73
Nähe	Schillerpark; Volksgarten

