

Büro nahe Zentrum Klosterneuburg- befristet

➤ 3400 Klosterneuburg, Nähe: Langstögergasse, FF Klosterneuburg

€ 1.068,26/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Diese sehr gut angelegte Büro befindet sich im Erdgeschoß eines Altbaugeschäftes - mit direktem Straßenzugang.

VIDEO: <https://youtu.be/04VEK3FrFPQ>

LAGE

Klosterneuburg bietet eine umfassende Nahversorgung und öffentliche Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckereien, diverse Geschäfte sind ebenso leicht erreichbar wie Restaurants, Kaffeehäuser etc.

OBJEKT

Das Büro bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .großer Büroraum
- .2 weitere kleinere Büroräume
- .Küche
- .Badezimmer (Wanne)
- .separates WC
- .WR

Ausstattung:

Fliesen- und Linoleumböden, Kellerabteil

INFO:

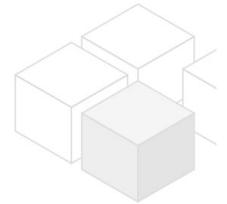
Die Betriebskosten ändern sich mit 1.1.2025

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl MwSt

Kautions: 4 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt



Allgemeines

Objektnummer	11369
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 616,51
Bruttomiete	€ 739.81
Betriebskosten brutto	€ 328.45
Gesamtmiete	€ 1.068,26

Basisdaten

Nutzfläche	88.01m ²
------------	---------------------

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Nähe	Langstögergasse, FF Klosterneuburg
------	------------------------------------

