

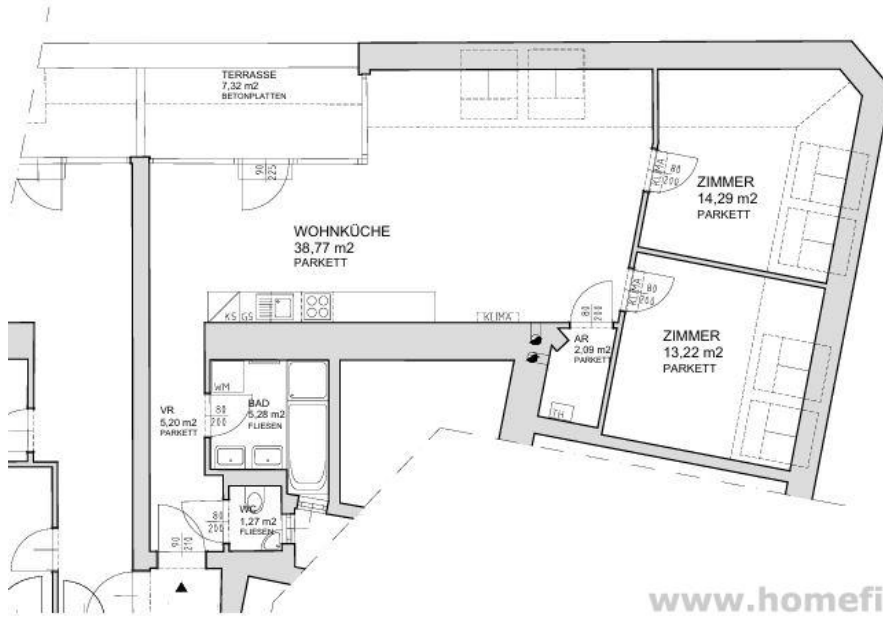
Terrassenwohnung beim Servitenviertel - unbefristet

📍 1090 Wien, Nähe: Rögergasse, Porzellangasse

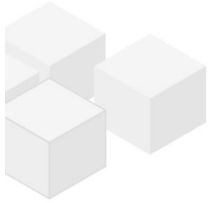
€ 1.626,92/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Tolle Terrassenwohnung in einem gepflegtem Altbauhaus in ruhiger, beliebter Stadtlage.

VIDEO: https://youtu.be/a_CLP4Qo0H8

WOHNLAGE

Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs findet man entlang der Porzellangasse sowie eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz durch verschiedene Straßenbahnen und die U-Bahn.

ÖFFIS

U4, 5, 33

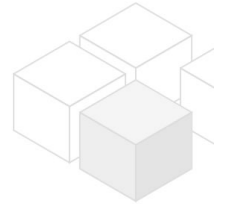
OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
- .2 Schlafzimmer (13m², 14m²)
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, Fenster)
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Terrasse (ca 7,32m²)
- .Klimaanlage



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

Allgemeines

Objektnummer	11126
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

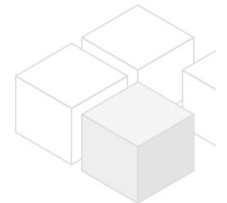
Nettomiete	€ 1.281,92
Bruttomiete	€ 1410.11
Betriebskosten brutto	€ 216.81
Gesamtmiete	€ 1.626,92

Basisdaten

Wohnfläche	80.12m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.11.2024
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	128
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 5, 33
Nähe	Röergasse, Porzellangasse