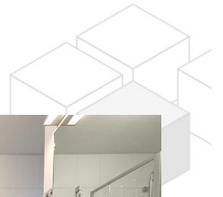


Dachgeschoßwohnung mit Terrasse im Servitenviertel - unbefristet

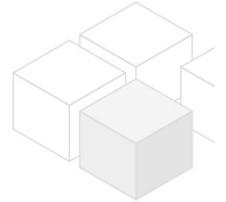
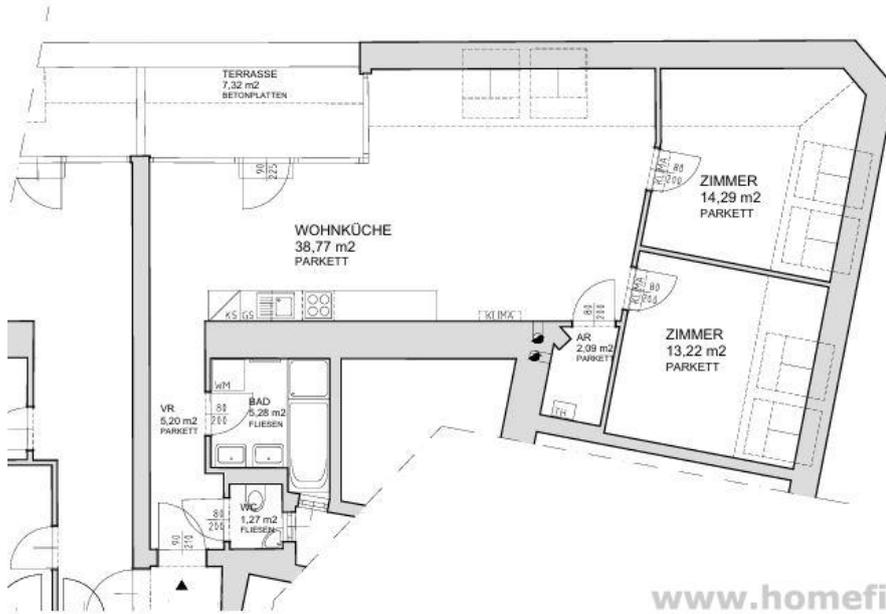


📍 1090 Wien, Nähe: Rögergasse, Porzellangasse

€ 1.626,92/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Tolle Terrassenwohnung in einem gepflegtem Altbauhaus in ruhiger, beliebter Stadtlage.

WOHNLAGE

Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs findet man entlang der Porzellangasse sowie eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz durch verschiedene Straßenbahnen und die U-Bahn.

ÖFFIS

U4, 5, 33

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
- .2 Schlafzimmer (13m², 14m²)
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, Fenster)
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Terrasse (ca 7,32m²)
- .Klimaanlage

VORAUSSETZUNGEN

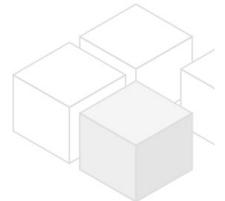
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kautions: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	11126
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.281,92
Bruttomiete	€ 1410.11
Betriebskosten brutto	€ 216.81
Gesamtmieter	€ 1.626,92

Basisdaten

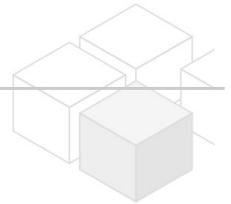
Wohnfläche	80.12m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.11.2024
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	128
HWB Energieklasse	D



Lage

Verkehrsanbindung	U4, 5, 33
Nähe	Rönergasse, Porzellangasse