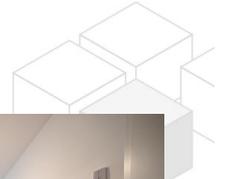
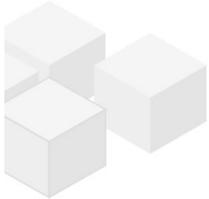


Ungargasse: ORDI/ Büro/ Geschäftslokal nahe S-Bahn Rennweg - unbefristet

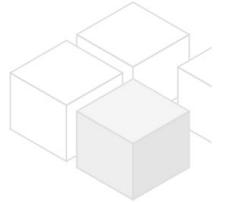
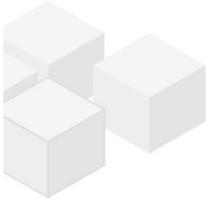


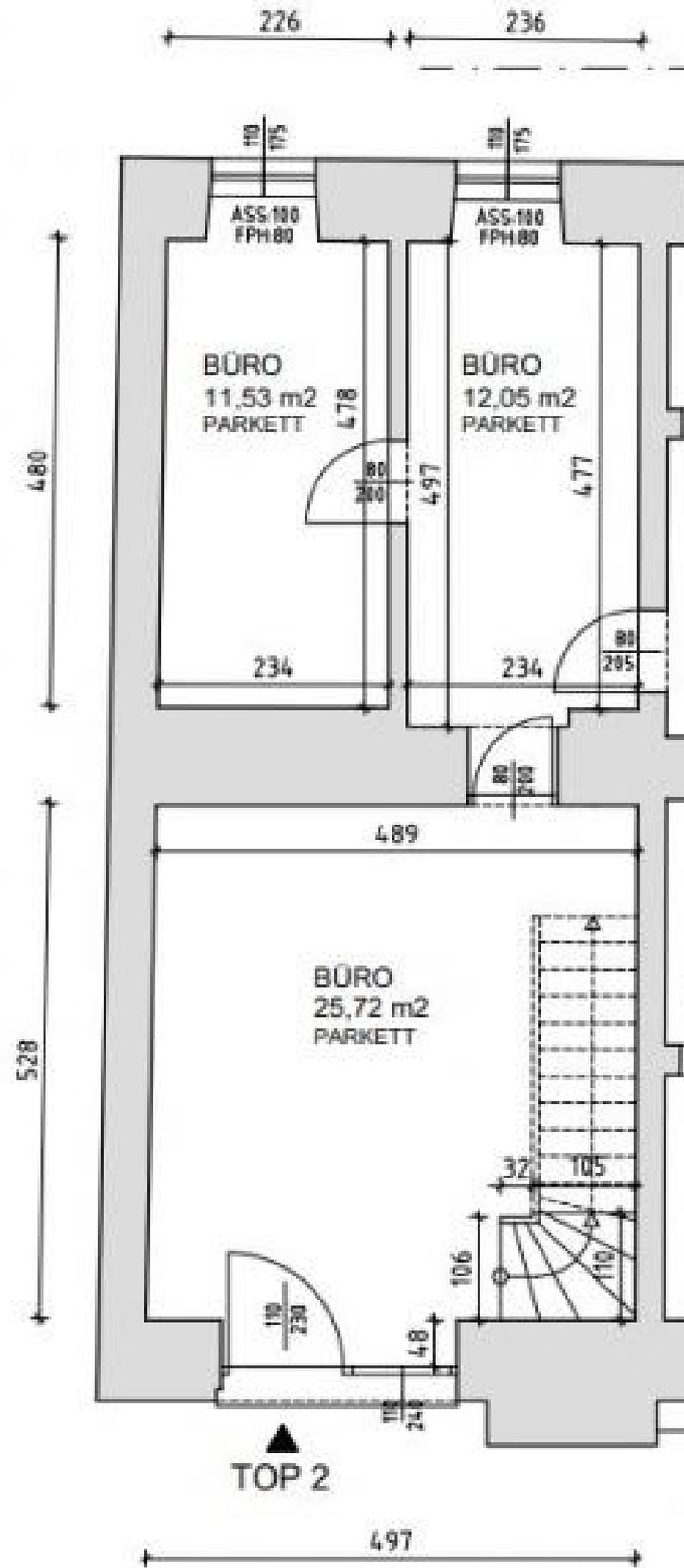
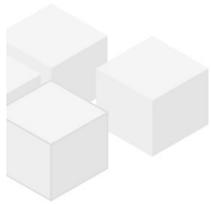
📍 1030 Wien, Nähe: Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark

€ 1.584,04/Monat

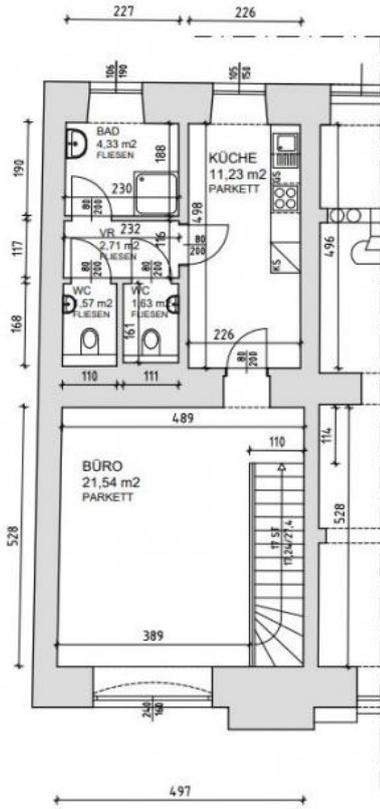


Pläne



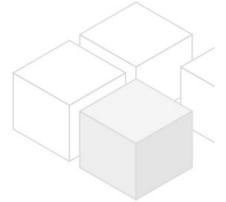


ERDGESCHOSS M 1:100



ZWISCHENGESCHOSS M 1-100

www.homefinding.at



Zur Immobilie

In einem repräsentativen Stilatbaus im 3.Bezirk gelangt diese schöne Geschäftsfläche/ das Büro zur unbefristeten Vermietung.

VIDEO: <https://youtu.be/gA6gQNXNtYU>

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken, Kaffeehäuser etc befinden sich in Gehdistanz - bei der S-Bahn-Station Rennweg.

OBJEKT

Das Objekt bietet auf 2 Ebenen folgende Räume:

>Ebene 1:

- .ca 25m² Büro mit Stiegenaufgang
- .2 weitere Büroräume (nicht getrennt begehbar)

>Ebene 2:

- .ca 25m² Büro
- .Küche mit Fenster
- .Duschbad
- .2 WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

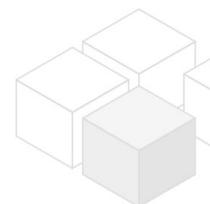
Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: € 6336,00

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11094
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.107,72
Bruttomiete	€ 1329.26
Betriebskosten brutto	€ 254.78
Gesamtmiete	€ 1.584,04
Kaution	€ 6336

Basisdaten

Nutzfläche	92.31m ²
Zimmer	4
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	161
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	O, 71, 4A, S-Bahn (Rennweg)
Nähe	Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark

