

möblierte Gartenwohnung nahe Aspern Sportplatz - befristet



📍 1220 Wien, Nähe: Groß-Enzersdorf Straße, Benjowski-Park

€ 1.600,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Schöne Gartenwohnung nahe Benjowski-Park.

VIDEO: <https://youtu.be/HJ6af4PMVQo>

LAGE:

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld unter anderem fußläufig auf der Groß-Enzersdorfstraße.

ÖFFIS:

Die Buslinien (26A, 92A, 93A, 97A, 98A) verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt und mit dem Bahnhof Erzherzog-Karl-Straße

OBJEKT:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß (ruhig) eines modernen Gebäudes und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Küche und Terrasse/ Ausgang in den Garten
- .2 Schlafzimmer - beide mit Ausgang in den Garten
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

Ausstattung:

möbliert, Parkett- und Fliesenböden, ca. 8,76m² Terrasse, ca. 63,25m² Garten, Kellerabteil, Fahrradraum, ein Garagenplatz kann separat angemietet werden (ca. 80€/pro Monat)

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, MwSt-befreit

Kaution: 3 BMM

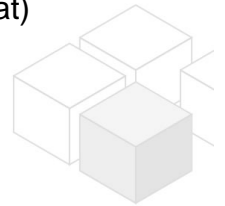
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11028
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.440,-
Bruttomiete	€ 1440
Betriebskosten brutto	€ 160
Gesamtmiete	€ 1.600,-

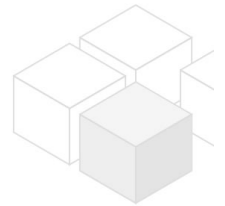


Basisdaten

Wohnfläche	55.75m ²
Grünfläche	63.25m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	B
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	26A, 92A, 93A, 97A, 98A
Nähe	Groß-Enzersdorf Straße, Benjowski-Park