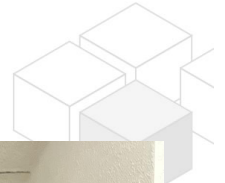


# Lager nahe Belgradplatz- 10 Jahre befristet

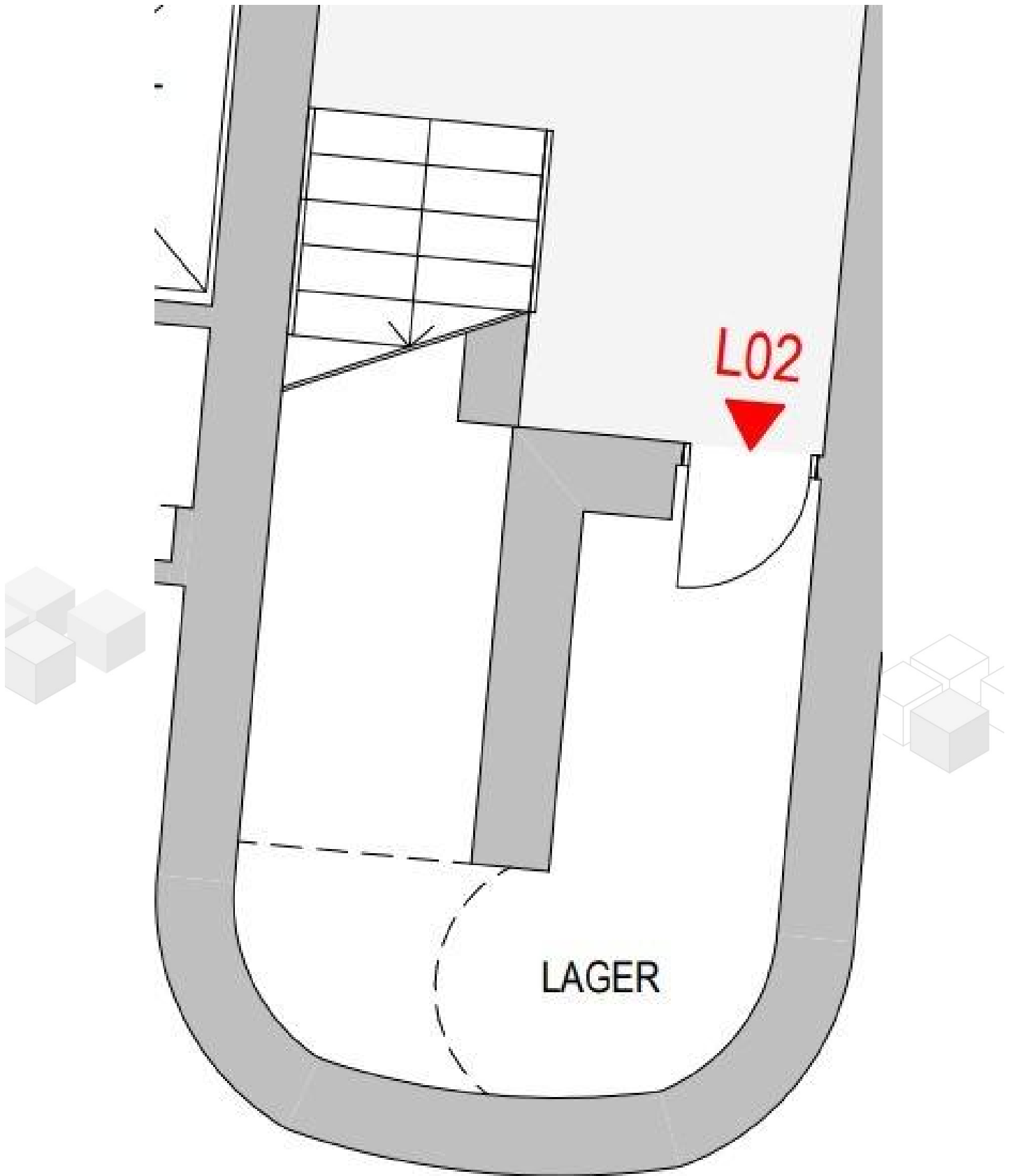


📍 1100 Wien, Nähe: Davidgasse, Fortunapark

€ 115,63/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)

## Zur Immobilie

schönes Lager nahe dem Belgradplatz

### LAGE

Shops, Apotheken, Bäckereien, Restaurants, Supermärkte etc. befinden sich im nahen Umfeld auf der Inzersdorfer Straße

### OFFIS

Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden (1, 7A)

### OBJEKT

Das Lager befindet sich im Kellergeschoß und bietet folgende Aufteilung: 1 Lagerraum

### Ausstattung:

Keine Heizung

### VERTRAG

- . MV-Dauer: 10 Jahre / Verlängerungsoption möglich
- . Kündigungsverzicht: 3 Jahre
- . Indexierung: jährlich

### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung an das Finanzamt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.



## Allgemeines

Objektnummer	10915
Immobilientyp	Lager

## Kosten

Nettomiete	€ 72,30
Bruttomiete	€ 86.76
Betriebskosten brutto	€ 28.87
Gesamtmieter	€ 115,63

## Basisdaten

Nutzfläche	14.46m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Alter	Altbau
Zustand	gut

Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

## Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung	1, 7A
Nähe	Davidgasse, Fortunapark

