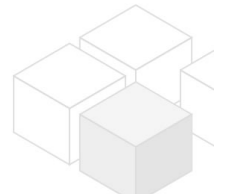
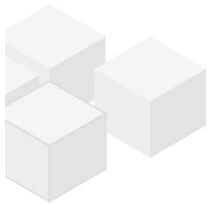


# kleines Lager nahe Fortunapark - 10 Jahre befristet

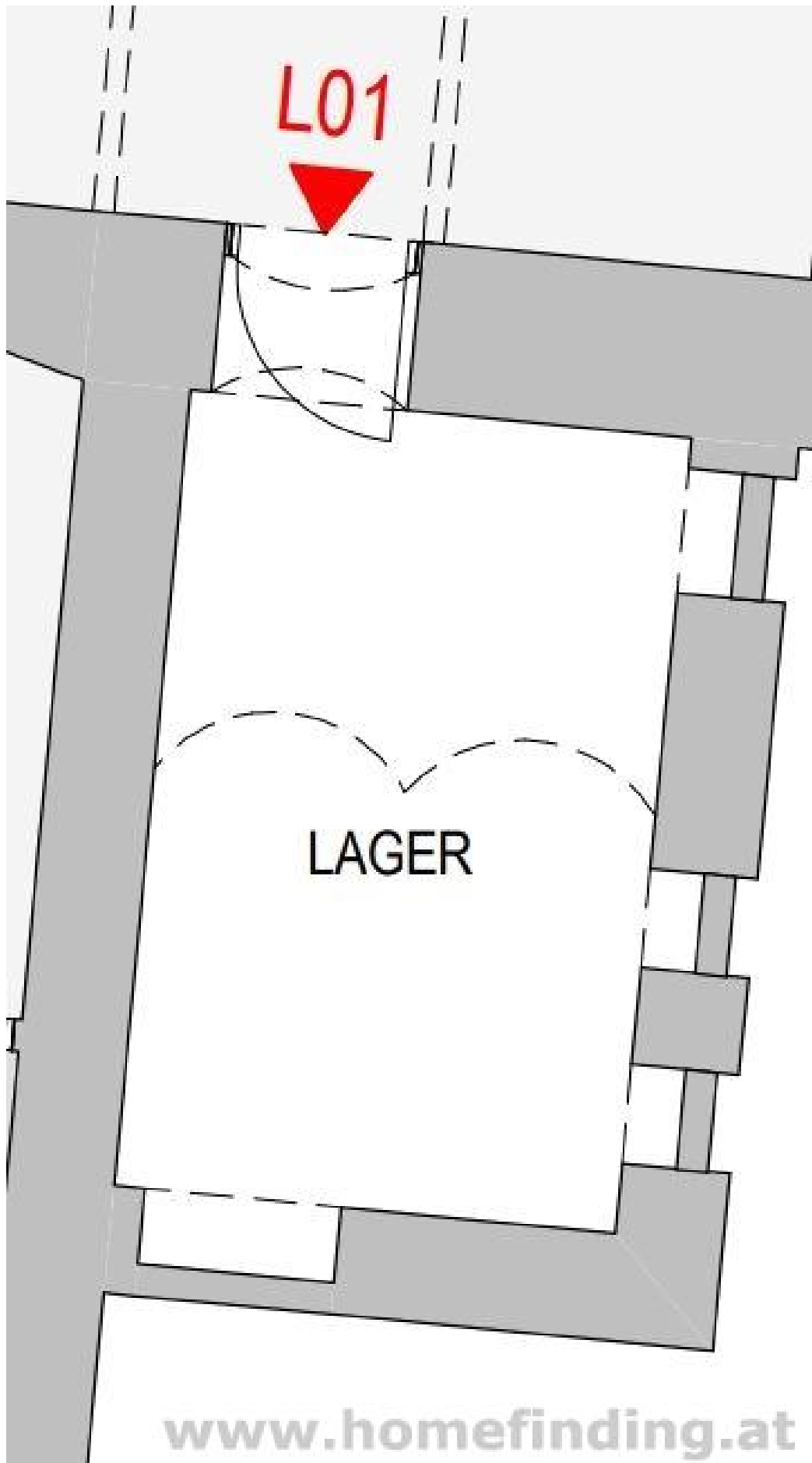


📍 1100 Wien, Nähe: Davidgasse, Fortunapark

€ 67,09/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

schönes Lager nahe der Davidgasse/Inzersdorfer Straße

### LAGE

Shops, Restaurants, Supermärkte etc. befinden sich im nahen Umfeld auf der Inzersdorfer Straße

### OFFIS

Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden (1, 7A)

### OBJEKT

Das Lager befindet sich im Kellergeschoß und bietet folgende Aufteilung: 1 Lagerraum

### Ausstattung:

Keine Heizung

### VERTRAG

- . MV-Dauer: 10 Jahre / Verlängerungsoption möglich
- . Kündigungsverzicht: 3 Jahre
- . Indexierung: jährlich

### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung an das Finanzamt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.



## Allgemeines

Objektnummer	10914
Immobilientyp	Lager

## Kosten

Nettomiete	€ 41,95
Bruttomiete	€ 50.34
Betriebskosten brutto	€ 16.75
Gesamtmieter	€ 67,09

## Basisdaten

Nutzfläche	8.39m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Alter	Altbau
Zustand	gut
Verfügbar ab	sofort

---

Vertragsart befristet

## Ausstattung

---

Boden --  
Parken --  
Küche nein

## Angaben zum Energieausweis

---

Information Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

## Lage

---

Verkehrsanbindung 1, 7A  
Nähe Davidgasse, Fortunapark

