

Lager beim Schubertpark - befristet auf 2 Jahre



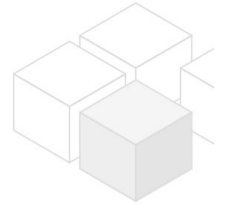
📍 1180 Wien, Nähe: Schubertpark

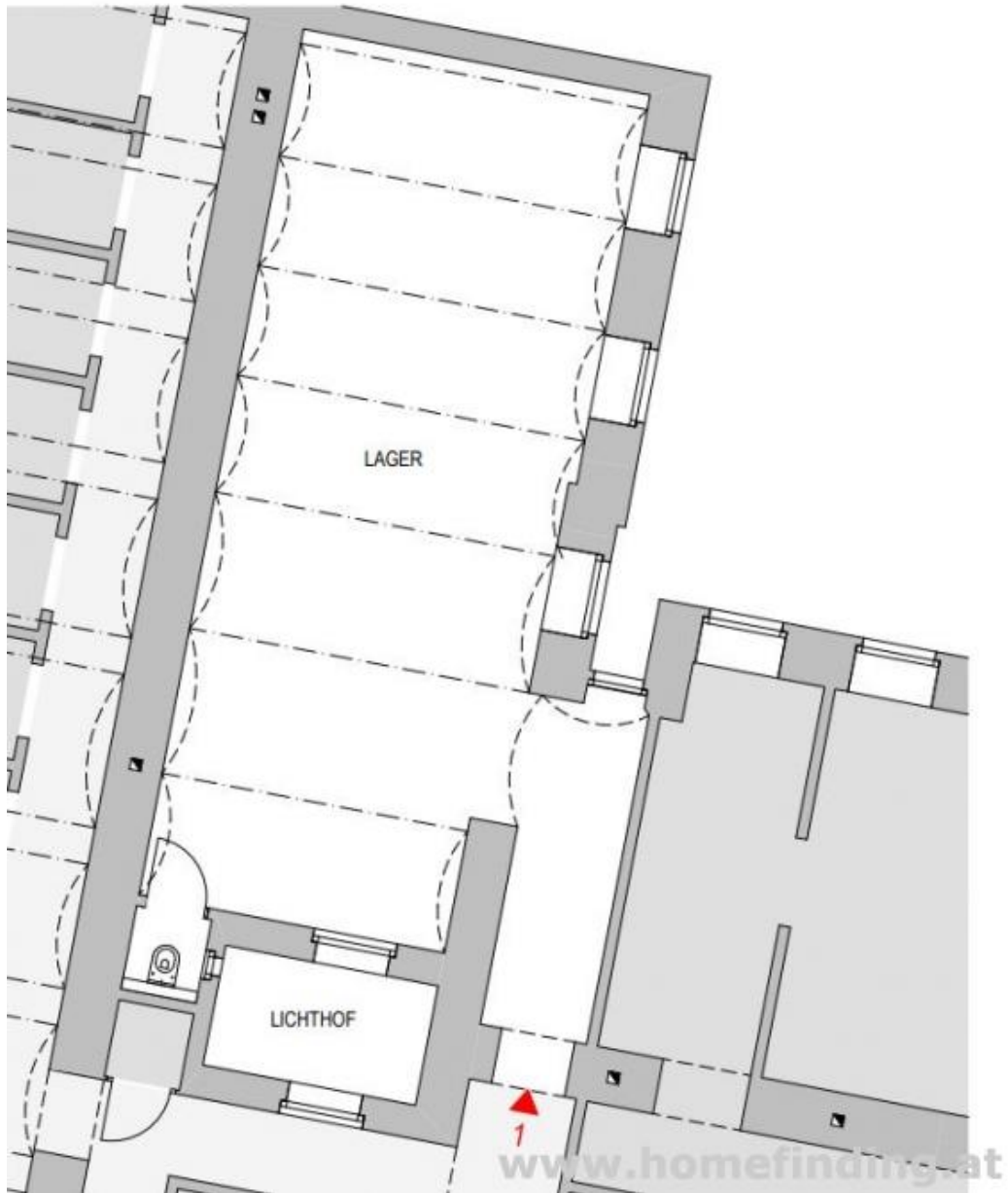
€ 474,44/Monat





Pläne





Zur Immobilie

Lager in einem gepflegten Zinshouses in zentraler Lage - fußläufig zur Währinger Straße. öffentliche Verkehrsmittel (40,41) sind leicht erreichbar.

Raumangebot:
1 großer Raum

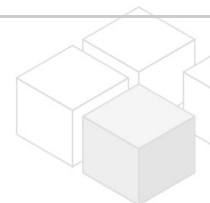
Ausstattung:
keine Heizung

VERTRAG:
. 10 Jahre
. 3-jähriger Kündigungsverzicht

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kautions: 6 BMM
Provision: 3 MM + 20% MwSt
Vergebührung
Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	10908
Immobilientyp	Lager



Kosten

Nettomiete	€ 299,-
Bruttomiete	€ 358.8
Betriebskosten brutto	€ 115.64
Gesamtmiete	€ 474,44

Basisdaten

Nutzfläche	59.8m ²
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	--
Parken	--

Küche nein

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	71
HWB Energieklasse	C
fGEE Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	40, 41
Nähe	Schubertpark

