

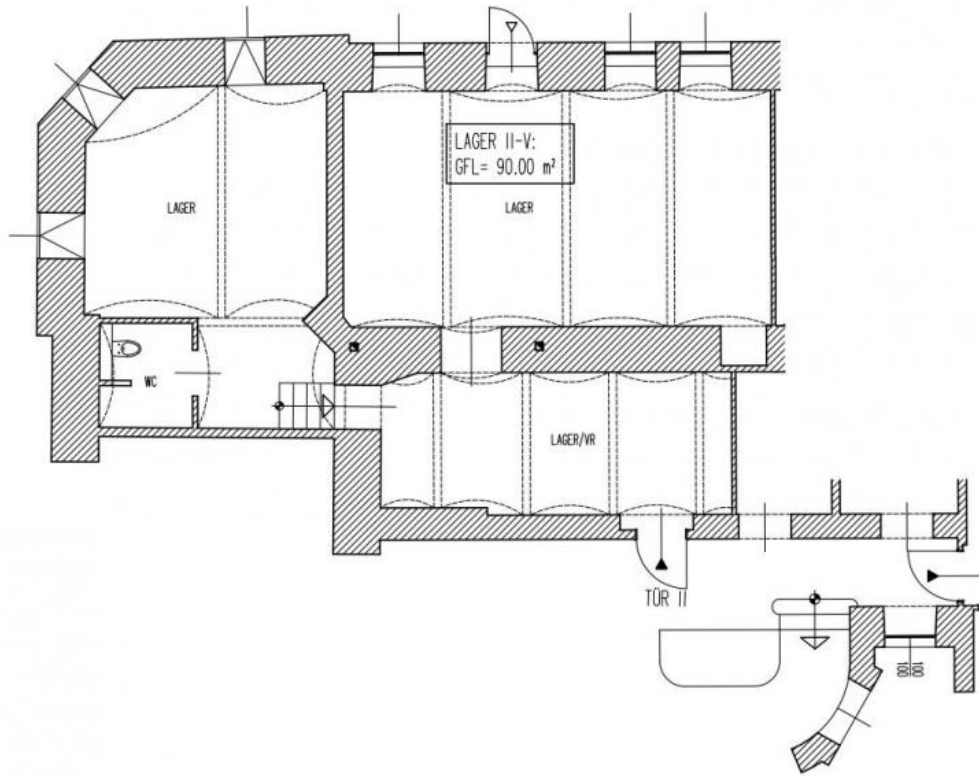
# Lager in der Gassergasse - befristet

📍 1050 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstrasse

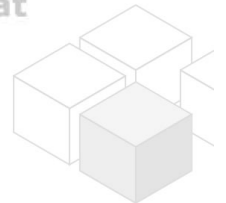
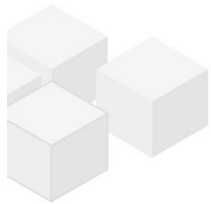
€ 752,48/Monat



Pläne



0 100 200 300 400 500 CM  
www.homefinding.at



## Zur Immobilie

Lager/ Kellerlokal nahe der Wiedner Hauptstrasse. Öffentliche Verkehrsmittel (1, 18, 62) befinden sich in Gehdistanz.

VIDEO: <https://youtu.be/T8DFQk8fyys>

### OBJEKT

das Objekt kann von der Straße oder vom Stiegenhaus betreten werden und bietet folgende Räume: 3 Räume

### Ausstattung:

"Rohbau", ohne Heizung; positiver E-Befund vorhanden,  
Das Lager ist erweiterbar (Preis auf Anfrage)

### VERTRAG:

- . 10 Jahre
- . 3-jähriger Kündigungsverzicht

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 MM + 20% MWSt

Vergebührung

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

## Allgemeines

Objektnummer	10907
Immobilientyp	Lager

## Kosten

Nettomiete	€ 449,20
Bruttomiete	€ 539.04
Betriebskosten brutto	€ 213.44
Gesamtmiere	€ 752,48

## Basisdaten

Nutzfläche	89.84m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	94
HWB Energieklasse	C

## Lage

---

Verkehrsanbindung	1, 18, 62
Nähe	Wiedner Hauptstrasse

