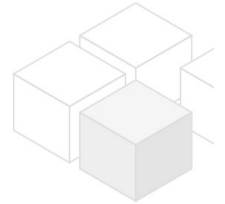


LAGER bei der Hietzinger Hauptstraße/Bossigasse: ca 22m², 5 Jahre befristet

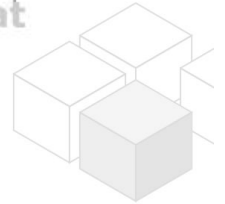
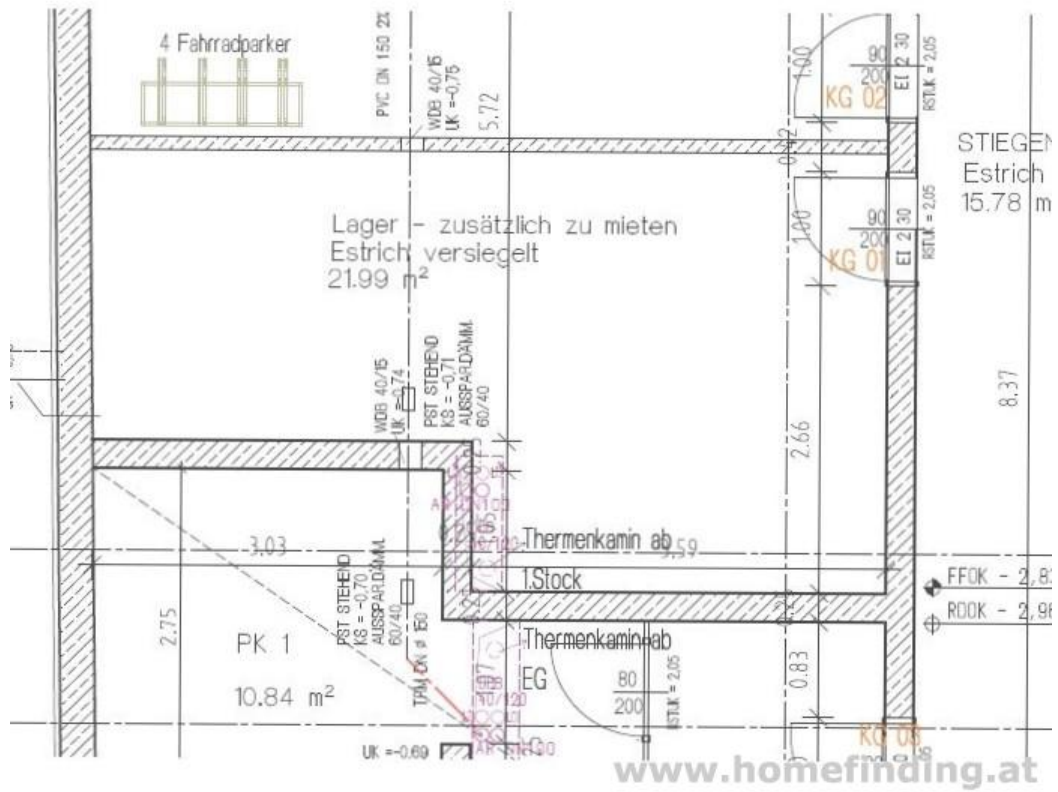


📍 1130 Wien, Nähe: Bossigasse, Hietzinger Hauptstraße

€ 388,69/Monat



Pläne



Zur Immobilie

LAGER nahe Hietzinger Hauptstraße (nahe dem Schranken) - fußläufig zur U4 Unter St Veit.

OBJEKT

Das Lager befindet sich im Kellergeschoß von einem Neubau (Baujahr 2017) und bietet folgende Räume:

.1 Raum

AUSSTATTUNG:

.Estrichboden

.Garage möglich (Euro 159,46/ Monat)

KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl MwSt

Kaution: 4,5 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtungskosten: € 600,00

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	10796
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 263,88
Bruttomiete	€ 316,66
Betriebskosten brutto	€ 72,03
Gesamtmiete	€ 388,69

Basisdaten

Wohnfläche	22m ²
Zimmer	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	Estrich
Parken	--
Küche	nein

Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	38.20
HWB Energieklasse	B
fGEE Energieklasse	A+

Lage

Verkehrsanbindung	53B, 54B, 55B, 58
Nähe	Bossigasse, Hietzinger Hauptstraße

