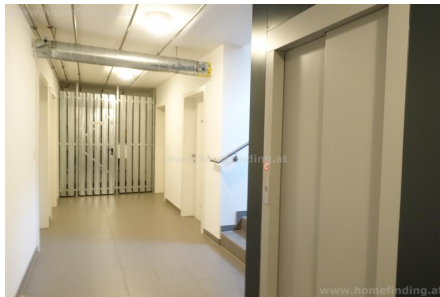
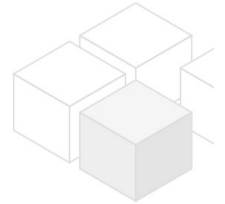
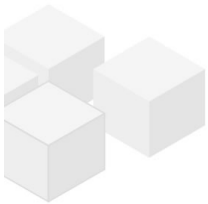


# LAGER bei der Hietzinger Hauptstraße/Bossigasse: ca 22m<sup>2</sup>, 5 Jahre befristet

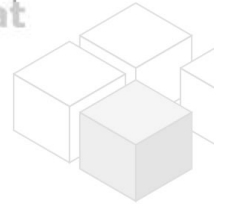
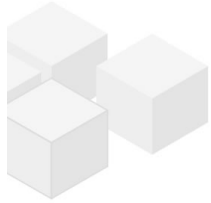
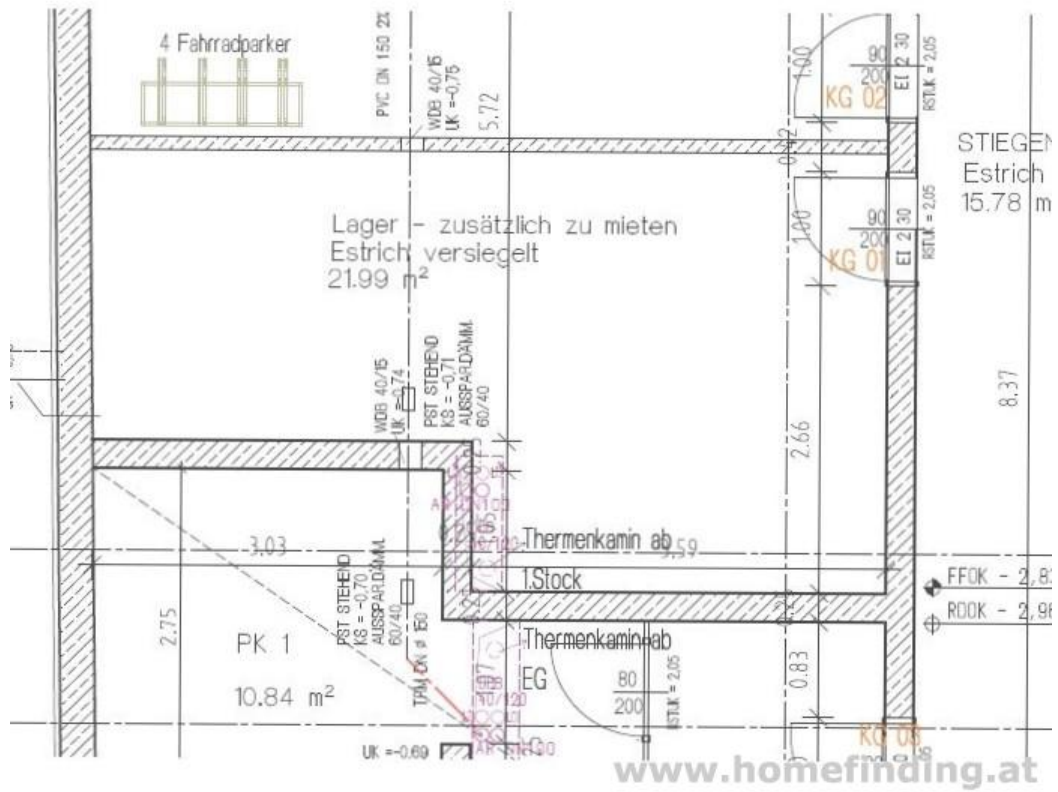


📍 1130 Wien, Nähe: Bossigasse, Hietzinger Hauptstraße

€ 388,69/Monat



**Pläne**



## Zur Immobilie

LAGER nahe Hietzinger Hauptstraße (nahe dem Schranken) - fußläufig zur U4 Unter St Veit.

### OBJEKT

Das Lager befindet sich im Kellergeschoß von einem Neubau (Baujahr 2017) und bietet folgende Räume:

.1 Raum

### AUSSTATTUNG:

.Estrichboden

.Garage möglich (Euro 159,46/ Monat)

### KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl MwSt

Kautions: 4,5 BMM

Provision: 3 MM + 20% MWSt

Vertragserrichtungskosten: € 600,00

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	10796
Immobilientyp	Lager

## Kosten

Nettomiete	€ 263,88
Bruttomiete	€ 316,66
Betriebskosten brutto	€ 72,03
Gesamtmiete	€ 388,69

## Basisdaten

Wohnfläche	22m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Boden	Estrich
Parken	--
Küche	nein

---

Lift ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	38.20
HWB Energieklasse	B
fGEE Energieklasse	A+

## Lage

---

Verkehrsanbindung	53B, 54B, 55B, 58
Nähe	Bossigasse, Hietzinger Hauptstraße

