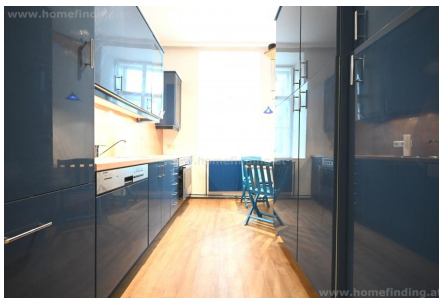
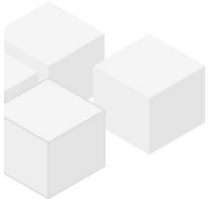


# Taubstummengasse: hübsche Altbauwohnung - unbefristet



📍 1040 Wien, Nähe: Taubstummengasse, Naschmarkt

€ 1.345,71/Monat



## Zur Immobilie

---

Besichtigungen: ab Montag 17.3.2025  
beziehbar: Juni 2025

VIDEO: <https://youtu.be/bTpx49IA8po>

Diese sehr nette 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1.Stock eines Altwiener Zinshaues in einer Einbahnstraße nahe der Karlskirche.

### LAGE

Die Infrastruktur ist perfekt: Einkaufsmöglichkeiten (Naschmarkt!), öffentliche Verkehrsmittel (U1) sowie Restaurants - aber auch der Naschmarkt sind zu Fuß erreichbar.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, WC, Fenster)

### Ausstattung:

Parkett-und Fliesenböden

### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: € 5500,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



## Allgemeines

---

Objektnummer	10680
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Nettomiete	€ 1.050,-
Bruttomiete	€ 1155
Betriebskosten brutto	€ 190.71
Gesamtmiete	€ 1.345,71

## Basisdaten

---

Wohnfläche	64.55m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

---

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.6.2025
Vertragsart	unbefristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	104
HWB Energieklasse	D

## Lage

---

Verkehrsanbindung	U1, D> Ringlinien,U2,U4
Nähe	Taubstummengasse, Naschmarkt

