

Luxus Wohnung mit Balkon und Garten / 4 Zimmer

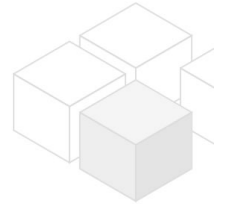
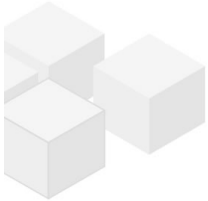


📍 1190 Wien, Nähe: Krottenbachstraße

€ 2.500,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

In einer Sackgasse unweit dem ehemaligen Glanzinger Kinderspital und Krottenbachstraße befindet sich dieses Projekt mit nur 10 Wohneinheiten.

Die Verkehrsanbindung (35A) und Nahversorgung ist gut, alles ist leicht mit dem Auto bzw. in 5 Gehminuten erreichbar. Die Wohnlage verfügt über einen herrlichen Blick auf die Weinberge und auf das Stadtzentrum.

Die luxuriös ausgestattete Eigentumswohnung verfügt über folgende Räume: Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon, ein Schlafzimmer mit Terrasse und Garten, zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Wannenbad mit WC, separates WC, Abstellraum.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Balkon (8,21m²), Terrasse (6,73m²), Garten (11,95m²). Garage möglich
€ 120,00/ Monat

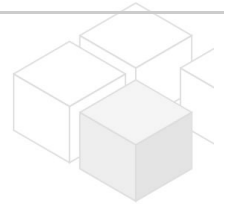
KOSTEN

Miete: inkl MwSt, inkl BK

Kaution: 3BMM

Allgemeines

Objektnummer	10626
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Gesamtmiete	€ 2.500,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	104.53m ²
Grünfläche	11.95m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	März 2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Barrierefrei	nein

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	37.8
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	35A
Nähe	Krottenbachstraße

